

ПРОТОКОЛ № 1

Собрание актива собственников помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Зеленокумск ул. Мира, №128 в форме очного голосования (подчеркнуть).

от « 21 » января 2017г.

г. Зеленокумск

Инициатор собрания председатель МКЖД Мурашко С.Н.

Собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома №128 проведено в форме очного голосования Актива МКЖД, Протокол подписан председателем Дом. Комит. Мурашко С.Н. на основании имеющейся доверенности (см. прил.)

В собрании приняли участие: Мурашко С.Н., Филипова М.А., Подопригора С.И., Коваценок С.Ю., Серга А., Волик Н.П., Колодяжная Т.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. О реализации Постановления Правительства РФ от 14.02.2012г. №124 (ред. От 29.06.2016г.) «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»
3. Довести до сведения жильцов дома №128, ул. Мира, о планируемом текущем ремонте подъездов дома.

Слушали: по первому вопросу Мурашко С.Н. избрание председателя и секретаря собрания.

Решили:

Избрать председателя собрания – Мурашко С.Н. , секретарем собрания Волик Н.П.

Слушали: По второму вопросу Волик Н.П.

1. О состоянии платежей за эл. энергию на общедомовые нужды за период: 2015-2016гг. и предложение УО ООО «Исток» (далее УО) об увеличении площади мест общего пользования за счет подвалов, площади которых будут применяться в расчетах для платежного документа каждому собственнику жилья за ОДН.
2. Из сложившейся практики в УО, за весь период с 2012г. по 2017г. собственники МКЖД №128, по ул. Мира, г. Зеленокумск не смогли получить ни одного отчета о выполненных работах, а первый договор с УО был заключен 16.04.2015г.
3. Согласно постановлению Правительства РФ от 6.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» пункт 70 указанного Постановления УО не выполняет, т.е. платежные документы потребителям коммунальных услуг не выставляются. Также не выполняются пункты 67, 69 указанного Постановления. В случае начисления оплаты за эл. эн. на ОДН по нормативу с дальнейшим перерасчетом, с учетом показаний общедомового счетчика, потребители услуг не будут иметь возможности осуществлять контроль за сохранностью средств вносимых собственниками в случае их экономии.

Решили:

Выполнение Постановления Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124 (ред. от 29.06.2016г.) должно проводиться с учетом Постановления Правительства РФ от 16.04.2013г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг», а именно в пункт 27 Постановления Правительства РФ от 23.05.2006г. №306 «Об утверждении правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», внесенное изменение дает определение символа «...Соб.-общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (кв.м.).

Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных,

помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам».

Для МКЖД №128, по ул. Мира, г. Зеленокумск расчеты по ОДН на все виды рассчитываемых коммунальных услуг в том числе и по эл. эн. Соб.=256,2 м2.

Требуем выполнения пункта 44 Постановления Правительства РФ от 6.05.2011г. №354 в редакции Постановления Правительства РФ от 16.04.2013г. №344 «О внесении изменений» в следующей редакции:

«В случае если указанное решение не принято, объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определяются исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, исполнитель УО ООО «Исток» оплачивает за счет собственных средств.» , т.к. собственники жилья не брали на себя обязательств об оплате сверх нормативных расходов на ОДН по эл.эн. Для экономии эл. эн. В январе 2012г. был установлен общедомовой электрический счетчик.

Требуем от УО выполнения пунктов 67, 69, 70, постановления Правительства РФ от 6.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»

Принимаем решение об оплате за электроэнергию по индивидуальным квартирным счетчикам напрямую с ресурсоснабжающей организацией ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» Филиал ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро» - «Энергосбыт» г. Зеленокумск пер. Короткий, 20 на основании ранее заключенных индивидуальных договоров.

Слушали: по третьему вопросу Мурашко С.Н.

1. По требованию жильцов дома №128, ул. Мира, которые были высказаны на собрании в апреле 2016г. за проведение текущего ремонта в подъездах, была составлена смета работ, которая составила 1013,657 тыс. руб., в том числе замена деревянных окон на пластиковые, на межлестничных площадках, УО «Исток» приступила к выполнению текущего ремонта 11.01.17г.

Решение о проведении текущего ремонта принималось на основании пункта 4 общего собрания, протокол №1 от 16.04.2015г.

Подписание данного протокола №1 от 21.01.2017г. доверено подписать председателю домового комитета Мурашко С.Н. на основании имеющейся у него доверенности, для предоставления интересов собственников жилья МКЖД №128 ул. Мира г. Зеленокумск.

Указанный протокол №1 от 21.01.2017г. направить в следующие адреса:

Председателю Правительства

Ставропольского края

г. Ставрополь, пл. Ленина д.1

Директору

Ресурсоснабжающей организации

ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро»

Филиал ГУП СК «Ставрополькоммунэлектро»

Смышляева О.А.

Директору

ООО «Исток» УО

Подопригин В.В.

Приложение: Доверенность выдана председателю домового комитета Мурашко С.Н. жильцами дома №128, ул. Мира, г. Зеленокумск _____

Копию данного Протокола №1 от 21.01.2017г. вывесить на доске объявлений для ознакомления.

Председатель домового комитета _____ Мурашко С.Н.

Секретарь _____ Волик Н.П.

Актив МКЖД: Филипова М.А. кв. №2 _____

Подопригора С.И. кв. №7 _____

Коваценко С.Ю. кв. №14 _____

Серга С.В. кв. №20 _____