Протокол № 14

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(очная форма голосования)
по адресу: город Зеленокумск, ул. Новая,6

город Зеленокумск «14» марта 2019 года

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения: 17-30 час.

Место проведения: дворовая территория МКД г. Зеленокумск, ул. Новая, 6

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Хашина Галина Викторовна (кв. 36)

Общая площадь многоквартирного дома – 7977,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6083,1 кв.м. голосов .

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 47,84 % голосов, 2910,0 кв.м.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 6,79 % голосов, 413,2 кв.м.

Всего присутствовало - собственников (представителей собственников), обладающих 54,63 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

нет

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании, в т.ч.

Ф.И.О. представителей управляющей организации, а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум имеется (не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно (неправомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Решение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту многоквартирного дома, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором управления МКД, а также полномочиями по подписанию документации по выполняемым по договору управления, и иным, не предусмотренным договором управления работам, полномочиями по пролонгации действующего договора «На оказание услуг по содержанию общего имущества МКД» №36/2013 от 01.10.2013 года и подписанию дополнительных соглашений к нему. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателя Совета многоквартирного дома.

3. Решение вопроса о продлении срока действия договора «На оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома» №36/2013 «01» 10 2013 года. Утверждение изменений и дополнений к действующему договору Утверждение тарифа на услуги ООО «Исток» по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД, с учетом предложений Управляющей организации, порядка и сроков внесения платы.

4. Порядок оплаты коммунальных ресурсов собственниками.

5. Установление размера платы за капитальный ремонт общего имущества МКД.

Протокол получен в УО ООО «Исток» 29.05.2019

утверждение порядка и сроков внесения платы за капитальный ремонт, определение способа формирования фонда капитального ремонта в 2019 году.

По **первому вопросу** повестки дня

СЛУШАЛИ:
Виноградову Е. Ф. (кв. 21)

Были предложены кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии в следующем составе:

Председатель: Хашина Г. В. (кв. 36)
Секретарь: Горюнова Е. М. (кв. 50)
Счетная комиссия: Тищенко О. Л. (кв. 61)
Туманян Л. Ю. (кв. 42)
Рыжова Е. В. (кв. 48)

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:
за 54,63 %, против 0 %, воздержались 0.

РЕШИЛИ:
Избрать
Председатель: Хашина Г. В. (кв. 36)
Секретарь: Горюнова Е. М. (кв. 50)
Счетная комиссия: Тищенко О. Л. (кв. 61)
Туманян Л. Ю. (кв. 42)
Рыжова Е. В. (кв. 48)

Решение по первому вопросу повестки дня **принято** (не принято).

По **второму вопросу** повестки дня

СЛУШАЛИ:
Горюнову Елену Михайловну (кв. 50)

Решение вопроса о наделении председателя Совета многоквартирного дома Хашину Галину Викторовна (кв.№ 36) полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту многоквартирного дома, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором управления МКД, а также полномочиями по подписанию документации по выполняемым по договору управления, и иным, не предусмотренным договором управления работам, полномочия по пролонгации действующего договора «На оказание услуг по содержанию общего имущества МКД» № 36/2013 от 01.10.2013 года и подписанию дополнительных соглашений к нему. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателя Совета многоквартирного дома.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:
за 54,63 %, против 0 %, воздержались 0.

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома Хашину Галину Викторовну (кв. 36) полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту многоквартирного дома, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором управления МКД, а также полномочиями по подписанию документации по выполняемым по договору управления, и иным, не предусмотренным договором управления работам. Возложить на председателя Совета

МКД полномочия по пролонгации действующего договора «На оказание услуг по содержанию общего имущества МКД» №36/013 от 01.10.2013 года и подписанию дополнительных соглашений к нему.
Утвердить размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома- 1 рубль за 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения собственником, оплату вносить в кассу УО ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято** (не принято).

По третьему **вопросу** повестки дня
СЛУШАЛИ:
Хашину Галину Викторовну (кв. 36)
Решение вопроса о продлении срока действия договора «На оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома» №36/013 от «01» 10 2013 года. Утверждение изменений и дополнений к действующему договору Утверждение тарифа на услуги ООО «Исток» по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД, с учетом предложений Управляющей организации, порядка и сроков внесения платы.

Самоотводов не поступало.
ГОЛОСОВАЛИ:
за 54,63 %, против 0 %, воздержались 0.
РЕШИЛИ: Продлить срок действия договора «На оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома» №36/013 «01» 10 2013 года. Утвердить изменения и дополнения к действующему договору. Утвердить тариф на услуги ООО «Исток» по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД, с учетом предложений Управляющей организации в размере 20,14 рублей за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения собственником. Оплату вносить в кассу УО ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным.
Решение по третьему вопросу повестки дня **принято** (не принято).

По четвертому **вопросу** повестки дня
СЛУШАЛИ:
Хашину Галину Викторовну (кв. 36)
Утверждение порядка оплаты коммунальных ресурсов собственниками.

Самоотводов не поступало.
ГОЛОСОВАЛИ:
за 54,63 %, против 0 %, воздержались 0.
РЕШИЛИ: Оплату за коммунальные услуги, потребляемые внутри помещений, а также за коммунальные услуги по обращению с ТКО осуществлять по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями. Оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества (КУ на СОИ) производить по нормативу потребления в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято** (не принято).

По пятому **вопросу** повестки дня
СЛУШАЛИ:

Кашину Галину Викторовну (кв. 36)

Обсуждение вопросов об установление размера платы за капитальный ремонт общего имущества МКД, об утверждении порядка и сроков внесения платы за капитальный ремонт, определении способа формирования фонда капитального ремонта в 2019 году.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 54,63 %, против 0 %, воздержались 0.

РЕШИЛИ:

Установить размер платы за капитальный ремонт общего имущества МКД- 7 руб.11 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения, занимаемого собственником. Утвердить порядок и сроки внесения платы за капитальный ремонт-до 15 числа месяца, следующего за расчетным через УО ООО «Исток» по платежному документу на оплату услуг по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества. Определить способ формирования фонда капитального ремонта в 2019 году- на специальном счете, владельцем которого является УО ООО «Исток».

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято** (не принято).

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 3 листе.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 3 л.
4. Лист голосования по повестке дня общего собрания собственников на 8 л.

Председатель общего собрания:
Кашина Галина Викторовна

Секретарь общего собрания:
Горянова Елена Михайловна

Члены счетной комиссии:
Тищенко О.Л.
Туманен Л.Ю.
Рыжова Е.В.

Сообщение
о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Зеленокумск, ул. Новая 6

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника Кашиной Галины Викторовны (кв. 36) в многоквартирном доме по адресу: г. Зеленокумск «14» марта 2019 года будет проводиться собрание собственников в форме очного голосования.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания
2. Решение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту многоквартирного дома, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором управления МКД, а также полномочиями по подписанию документации по выполняемым по договору управления, и иным, не предусмотренным договором управления работам, полномочиями по пролонгации действующего договора «На оказание услуг по содержанию общего имущества МКД» № 36/2013 от 01.10.2013 года и подписанию дополнительных соглашений к нему. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателя Совета многоквартирного дома.
3. Решение вопроса о продлении срока действия договора «На оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома» №36/2013 «01» 10 2013 года. Утверждение изменений и дополнений к действующему договору Утверждение тарифа на услуги ООО «Исток» по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД, с учетом предложений Управляющей организации, порядка и сроков внесения платы.
4. Порядок оплаты коммунальных ресурсов собственниками.
5. Установление размера платы за капитальный ремонт общего имущества МКД, утверждение порядка и сроков внесения платы за капитальный ремонт, определение способа формирования фонда капитального ремонта в 2019 году.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: г. Зеленокумск, ул. Новая 6 кв. 36

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность, заверенную в установленном законом порядке.

Инициатор общего собрания _____ Т.В. Кашина