Протокол № 1/2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (очная форма голосования)
по адресу: г. Зеленокумск, ул. Советская,7

город Зеленокумск «14» апреля 2019 года

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения: 17-30 час.

Место проведения: дворовая территория МКД г. Зеленокумск, ул.Советская,7

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Колодяжная Людмила Николаевна (кв.71)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% -2870,5 кв.м. голосов .

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 61,5% голосов,1767,8 кв.м.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 % голосов, 0 кв.м.

Всего присутствовало собственников – 1767,8 кв.м.-61,5 %

На собрание приглашены:

нет

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании, в т.ч.

Ф.И.О. представителей управляющей организации, а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум имеется (не имеется).

Общее собрание собственников помещений правомочно (неправомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Решение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту многоквартирного дома, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором управления МКД, а также полномочиями по подписанию документации по выполняемым по договору управления, и иным, не предусмотренным договором управления работам, полномочиями по пролонгации действующего договора управления № 16/2013 от 17.02.2013 года и подписанию дополнительных соглашений к нему. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателя Совета многоквартирного дома.

3.Решение вопроса о продлении срока действия договора управления № 16/2013 от 17.02.2013 года. Утверждение изменений и дополнений к действующему договору. Утверждение тарифа на услуги ООО «Исток» с учетом предложений УО ООО «Исток».

4. Порядок оплаты коммунальных ресурсов собственниками.

5. Установление размера платы за капитальный ремонт общего имущества МКД, утверждение порядка и сроков внесения платы за капитальный ремонт, определение способа формирования фонда капитального ремонта в 2019 году.

По первому вопросу повестки дня

СЛУШАЛИ:

Щербина Валентину Ивановну (кв.51)

Были предложены кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии в следующем составе:

Председатель: Колодяжная Людмила Николаевна (кв.71)

Секретарь:

Счетная комиссия: Колодяжная Л.Н.,
Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за 61,5 % , против ____0___%, воздержались __0__%

РЕШИЛИ:

Избрать

Председатель: Колодяжная Людмила Николаевна (кв.71)

Секретарь:

Счетная комиссия: Колодяжная Л.Н.,

Решение по первому вопросу повестки дня <u>принято</u> (не принято).

<u>По второму вопросу повестки дня</u>

СЛУШАЛИ:

Щербина Валентину Ивановну (кв.51)

Решение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту многоквартирного дома, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором управления МКД, а также наделение председателя Совета МКД Колодяжную Л.Н. полномочиями по подписанию документации, связанной с выполнением работ по договору управления, и иных работ, не предусмотренным договором управления. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателя Совета многоквартирного дома.

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за _61,5_%, против __0___%, воздержались 0__%

РЕШИЛИ:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту многоквартирного дома, а также дополнительных (иных) работ по многоквартирному дому не предусмотренных договором управления МКД. Возложить на председателя Совета МКД Колодяжную Л.Н. полномочиями по подписанию документации, связанной с выполнением работ по договору управления, и иных работ, не предусмотренным договором управления. Утвердить размер вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома- 1,0 руб. за 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения собственником, оплату вносить в кассу УО ООО «Исток» в срок до 15 числа месяца следующего за расчетным.

Решение по второму вопросу повестки дня <u>принято</u> (не принято).

<u>По третьему вопросу повестки дня</u>

СЛУШАЛИ:

Щербина Валентину Ивановну (кв.51)

Решение вопроса о продлении срока действия договора управления № 16/2013 от 17.02.2013 года. Утверждение изменений и дополнений к действующему договору. Утверждение тарифа на услуги ООО «Исток» с учетом предложений УО ООО «Исток».

Самоотводов не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

за _61,5_%, против ___0__%, воздержались _0_%

Продлить срок действия договора управления № 16/2013 от 17.02.2013 года. Утвердить изменения и дополнения к действующему договору управления. Утвердить тариф на услуги ООО «Исток» с учетом предложений УО ООО «Исток» в размере 16,28 рублей за 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения с 01.04.2019 года.

Решение по третьему вопросу повестки дня <u>принято</u> (не принято).

<u>По четвертому вопросу повестки дня</u>

СЛУШАЛИ:
Колодяжную Людмилу Николаевну (кв.71)
Утверждение порядка оплаты коммунальных ресурсов собственниками. Обсуждение вопросов об установление размера платы за капитальный ремонт общего имущества МКД, об утверждении порядка и сроков внесения платы за капитальный ремонт, определении способа формирования
Самоотводов не поступало.
ГОЛОСОВАЛИ:
за __61,5____%, против ___0____%, воздержались -___0__%
РЕШИЛИ: Оплату за коммунальные услуги, потребляемые внутри помещений, а также за коммунальные услуги по обращению с ТКО осуществлять по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями. Оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества (КУ на СОИ) производить по нормативу потребления в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
Решение по четвертому вопросу повестки дня <u>принято</u> (не принято).

<u>По пятому вопросу повестки дня</u>
СЛУШАЛИ:
Колодяжную Людмилу Николаевну (кв.71)
Установление размера платы за капитальный ремонт общего имущества МКД, утверждение порядка и сроков внесения платы за капитальный ремонт, определение способа формирования фонда капитального ремонта в 2019 году.
Самоотводов не поступало.
ГОЛОСОВАЛИ:
за __61,5____%, против __0_%, воздержались -_0_%
РЕШИЛИ:
Установить размер платы за капитальный ремонт общего имущества МКД- 7 руб.11 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения, занимаемого собственником. Утвердить порядок и сроки внесения платы за капитальный ремонт-до 15 числа месяца, следующего за расчетным через УО ООО «Исток» по платежному документу на оплату услуг по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества. Определить способ формирования фонда капитального ремонта в 2019 году - на счете регионального оператора- НО СК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в СК».
Решение по пятому вопросу повестки дня <u>принято</u> (не принято).

Приложения к протоколу:
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 4 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1_ л.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 3 л.
4. Лист голосования по повестке дня общего собрания собственников на __л.

Председатель: _____ Колодяжная Л.Н.(кв.71)
Секретарь: _____ Панфилова Г.М.(кв. 40)
Счетная комиссия: _____ Бегенова Р.Т. (кв. 68),
_____ Дербенко В.И. (кв. 51),