

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: город Зеленокумск, площадь Ленина дом,40

«07» июня 2017 год

г. Зеленокумск

Регистрационный номер протокола - 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Зеленокумск, площадь Ленина,40

Решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается на доске объявлений на территории МКД, и доступно для всех собственников помещений в данном доме.

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование (подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Собрание проводилось «07» июня 2017 года с 18-00 до 19-00 часов (время московское) по адресу: г. Зеленокумск, площадь Ленина,40 (придомовая территория МКЖД)

Место проведения общего собрания : г. Зеленокумск, ул. площадь Ленина,40 (придомовая территория)

Инициатор общего собрания:

Свиридченко Ольга Николаевна, собственник помещения № 2 по адресу: г. Зеленокумск, площадь Ления,40. свидетельство о гос.регистрации права собственности 26 АЕ 945528 от 19.05.2010 года.

**Председательствующий на общем собрании: Свиридченко ( кв.2)**

**Секретарь общего собрания: Сенина С.И. ( кв.6)**

Лица, проводившие подсчет голосов:

Свиридченко ( кв.2)

Сенина С.И. ( кв.6)

\* *Примечание: ЖК РФ не содержит требований о том, что председательствующий на собрании, секретарь собрания и лица, проводившие подсчет голосов должны быть собственниками помещений в данном многоквартирном доме.*

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 8 собственников (представителей собственников). Список прилагается. приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников). Список прилагается. приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1		нет		
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№	Полное	ОГРН	Фамилия,	Реквизиты	Цель участия в	Подпись
---	--------	------	----------	-----------	----------------	---------

*Свиридченко  
15.06.17  
Сенина С.И.*

п/п	наименование юридического лица	имя, отчество представителя юридического лица	документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	собрании	представителя юридического лица
1		нет			
2					
3					

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном**

**доме:** Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8 голосов (414,8 кв.м.), что соответствует 100%.

**Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.**

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном**

**доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**  
В голосовании на общем собрании приняло участие 7 собственников помещений (367,2 кв.м.) в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 88,5 % голосов.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 414,8 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 414,8 квадратных метров жилых помещений

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: 88,5 % (кворум имеется)**

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

**Вопрос 1**

Выбор председателя общего собрания.

Выбор секретаря общего собрания.

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ** Свиридченко О.Н. (кв.2)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя общего собрания собственников

Избрать секретаря общего собрания собственников

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать председателя общего собрания собственников Свиридченко О.Н. (кв.2)

Избрать секретаря общего собрания собственников Сенину С.И. (кв.6)

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе:

Свиридченко О.Н. (кв.2)

Сенину С.И. (кв.6)

Проголосовали «ЗА» 88,5 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2**

Принятие решения о проведении досрочного капитального ремонта общего имущества инженерных сетей электроснабжения. Выбор подрядной организации.

**СЛУШАЛИ** Свиридченко О.Н. (кв.2)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении досрочного капитального ремонта общего



имущества- инженерных сетей электроснабжения. Выбрать подрядную организацию ООО «ИСТОК» для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о проведении досрочного капитального ремонта общего имущества- инженерных сетей электроснабжения. Выбрать подрядную организацию ООО «ИСТОК» для проведения работ по досрочному капитальному ремонту и заключить с ней договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения.

Проголосовали «ЗА» 88,5% голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **Вопрос 3**

Утвердить перечень работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества МКЖД.

**СЛУШАЛИ** Свиридченко О.Н.(кв.№ 2)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по досрочному капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения, согласно представленной сметы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить перечень работ по досрочному капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения согласно представленной сметы.

Проголосовали «ЗА» 88,5 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0% голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

### **Вопрос 4**

Принятие решения об утверждении сметы расходов на проведение досрочного капитального ремонта инженерных сетей электроснабжения в МКЖД и об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКЖД, порядке и сроках проведения работ по досрочному капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения МКЖД.

**СЛУШАЛИ** Свиридченко О.Н. ( кв.2)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету расходов на проведение досрочного капитального ремонта инженерных сетей электроснабжения в МКЖД на сумму 104441 (Сто четыре тысячи четыреста сорок один рубль). Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКЖД- за счет средств собственников, находящихся на специальном счете по формированию фонда капитального ремонта общего имущества МКЖД в размере 47 473 (Сорок семь тысяч четыреста семьдесят три рубля) 89 копеек, а также дополнительных средств собственников, вносимых на специальный счет в фонд капитального ремонта общего имущества МКЖД в сумме 56 967 (Пятьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят семь рублей) 11 копеек. Окончательный срок внесения денежных средств за проведение работ по досрочному капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения МКЖД установить до 01.09.2017 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить смету расходов на проведение досрочного капитального ремонта инженерных сетей электроснабжения в МКЖД на сумму 104 441 (Сто четыре тысячи четыреста сорок один рубль). Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКЖД- за счет средств собственников, находящихся на специальном счете по формированию фонда капитального ремонта общего имущества МКЖД в размере 47 473 (Сорок семь тысяч четыреста семьдесят три рубля) 89 копеек, а также дополнительных средств собственников, вносимых на специальный счет в фонд капитального ремонта общего имущества МКЖД в сумме 56 967 (Пятьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят семь рублей) 11 копеек. Окончательный срок внесения денежных средств за проведение работ по досрочному капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения МКЖД установить до 01.09.2017 года.

Проголосовали «ЗА» 88,5 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0% голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **Вопрос 5**

Определение сроков проведения досрочного капитального ремонта инженерных сетей электроснабжения МКЖД.

**СЛУШАЛИ** Свиридченко О.Н. (кв.2)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить сроки проведения досрочного капитального ремонта инженерных сетей электроснабжения МКЖД: начало выполнения работ-июль 2017 года, окончание выполнения работ- октябрь 2017 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить сроки проведения досрочного капитального ремонта инженерных сетей электроснабжения МКЖД: начало выполнения работ-июль 2017 года, окончание выполнения работ-октябрь 2017 года.

Проголосовали «ЗА» 88,5% голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0% голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

#### **Вопрос 6**

Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений МКЖД участвовать в приемке выполненных работ по досрочному капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения МКЖД, с правом подписания исполнительной документации, а также с правом обращения в НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества МКД» с заявлением перечисления денежных средств со специального счета МКД на счет подрядчика за выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества.

**СЛУШАЛИ** Сенину С.И.(кв.6)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений МКЖД участвовать в приемке выполненных работ по досрочному капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения МКЖД, с правом подписания исполнительной документации, а также с правом обращения в НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества МКД» с заявлением перечисления денежных средств со специального счета МКД на счет подрядчика за выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества председателя Совета МКЖД Свиридченко Ольгу Николаевну ( кв.2).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать лицом, уполномоченным от имени собственников помещений МКЖД участвовать в приемке выполненных работ по досрочному капитальному ремонту инженерных сетей электроснабжения МКЖД, с правом подписания исполнительной документации, а также с правом обращения в НО СК «Фонд капитального ремонта общего имущества МКД» с заявлением перечисления денежных средств со специального счета МКД на счет подрядчика за выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества председателя Совета МКЖД Свиридченко Ольгу Николаевну ( кв.2).

Проголосовали «ЗА» 88,5 % голосов  
Проголосовали «ПРОТИВ» 0% голосов  
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0% голосов

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Зеленокумск, ул. Мельничная 3БИ ( УО ООО «ИСТОК»)

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на \_\_\_ листах\*
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах\*

- Приложение № 3 Лист голосования собственников помещений на \_\_\_\_\_ листах\*

**Подписи:**

Председательствующий на общем собрании:

Свириденко О.Н. Свириденко \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Сенина С. Сенина \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Свириденко О.Н. Свириденко \_\_\_\_\_

Сенина С.И. Сенина \_\_\_\_\_

№	Полное наименование	Подпись	Подпись