

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(о проведении капитального ремонта общего имущества МКД)

№ 10

«30» июня 2017 г.

Дата проведения общего собрания: 30 июня 2017 год.

Место проведения общего собрания: г. Зеленокумск, улица Новая,6 (придомовая территория).

Годовое/внеочередное (нужное подчеркнуть) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ставропольский край, Советский район г. Зеленокумск, ул. Новая,6 (далее – МКД),

(район, населенный пункт, улица, дом)

проводится в форме **очного/ заочного/ очно-заочного** голосования.

(нужное подчеркнуть).

Инициатор общего собрания собственников помещений: Кашина Галина Викторовна, собственник помещения № 36 по ул. Новая,6 в г. Зеленокумске, свидетельство о праве собственности 26АЕ 945528 от 27.08.2009 года.

для физических лиц: полностью ФИО собственника, номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Приглашенные: НЕТ

Общая площадь жилых помещений в МКД- 5496,6 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД -636,0 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 5496,6 кв. м, что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв. м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 4660,5 кв. м., что составляет 75,98 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум **имеется/не имеется** (нужное подчеркнуть).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения о проведении досрочного капитального ремонта общего имущества в МКД- крыши подъездов №№ 1-4. Выбор подрядной организации.
3. Утверждение (определение) сроков проведения досрочного капитального ремонта общего имущества в МКД- крыши подъездов №№ 1-4.
4. Утверждение (определение) перечня, объема услуг и (или) работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества в МКД. Утверждение сметы расходов на досрочный капитальный ремонт общего имущества в МКД.
5. Утверждение (определение) источников финансирования досрочного капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по досрочному капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением досрочного капитального ремонта общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

Кворум **имеется/не имеется** (нужное подчеркнуть).

СЛУШАЛИ: Собственника кв. 4 Идрисову Яну Николаевну об избрании председателем общего

собрания собственников Кашину Галину Викторовну (кв.36), председателя собрания-Вошеву Галину Евгеньевну (кв.29), избрании счетной комиссии в составе: Тищенко Ольга Леонидовна (кв.61), Виноградову Евгению Федоровну (кв.21), Кривоногову Викторю Владимировну (кв.18)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников Кашину Галину Викторовну (кв.36), председателя собрания-Вошеву Галину Евгеньевну (кв.29), избрании счетной комиссии в составе: Тищенко Ольга Леонидовна (кв.61), Виноградову Евгению Федоровну (кв.21), Кривоногову Викторю Владимировну (кв.18)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников Кашину Галину Викторовну (кв.36), председателя собрания-Вошеву Галину Евгеньевну (кв.29), избрании счетной комиссии в составе: Тищенко Ольга Леонидовна (кв.61), Виноградову Евгению Федоровну (кв.21), Кривоногову Викторю Владимировну (кв.18)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА» –	75,98	% голосов
«ПРОТИВ» –	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0	% голосов

2. О принятии решения о проведении досрочного капитального ремонта общего имущества в МКД- крыши подъездов №№ 1-4, не включающим в себя работы, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции, при этом, не происходит уменьшение размера общего имущества в МКД. Выбор подрядной организации.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 36 Кашину Галину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении досрочного капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома- крыши подъездов №№ 1-4. Избрать ООО «ИСТОК» подрядной организацией на осуществление работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести досрочный капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома- крыши и подъездов №№ 1-4. Избрать ООО «ИСТОК» подрядной организацией на осуществление работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества МКД.

Результаты голосования по второму вопросу:

«ЗА» –	75,04%	голосов
«ПРОТИВ» –	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0,94	% голосов

3. Об утверждении (определении) сроков проведения досрочного капитального ремонта общего имущества в МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 36 Кашину Галину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения досрочного капитального ремонта общего имущества в МКД – с момента подписания договора подряда до 31.12.2017 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок проведения досрочного капитального ремонта общего имущества в МКД – с момента подписания договора подряда до 31.12.2017 года.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«ЗА» –	75,04	% голосов
«ПРОТИВ» –	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0,94	% голосов

4. Об утверждении (определении) перечня, объема услуг и (или) работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на досрочный капитальный ремонт общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 36 Кашину Галину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень, объем услуг и (или) работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД согласно представленным предложениям ООО «ИСТОК» на

сумму 404625 (триста тридцать пять тысяч восемьсот двадцать семь) рублей 00 копеек.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень, объем услуг и (или) работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД согласно представленным предложениям ООО «ИСТОК» на сумму 404625 (четыреста четыре тысячи шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«ЗА» –	75,04	% голосов
«ПРОТИВ» –	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0,94	% голосов

5. Об утверждении источников финансирования досрочного капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 36 Кашину Галину Викторовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства собственников, аккумулированные на специальном счете, образующем фонд капитального ремонта общего имущества МКД, владельцем которого является ООО «Исток».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: средства собственников, аккумулированные на специальном счете, образующем фонд капитального ремонта общего имущества МКД, владельцем которого является ООО «Исток»,

Результаты голосования по третьему вопросу:

«ЗА» –	75,04	% голосов
«ПРОТИВ» –	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0,94	% голосов

6. Об утверждении (определении) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по досрочному капитальному ремонту, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением досрочного капитального ремонта общего имущества в МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 55 Аджигильдиева И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить председателя Совета МКД Кашину Галину Викторовну, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по досрочному капитальному ремонту в МКД, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением досрочного капитального ремонта общего имущества в МКД и направлять их в банк для списания денежных средств со специального счета по формированию фонда капитального ремонта и перечисления их на расчетный счет Подрядчика.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Назначить председателя Совета МКД Кашину Галину Викторовну, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по досрочному капитальному ремонту в МКД, подписывать и согласовывать иные документы, связанные с проведением досрочного капитального ремонта общего имущества в МКД и направлять их в банк для списания денежных средств со специального счета по формированию фонда капитального ремонта и перечисления их на расчетный счет Подрядчика.

Результаты голосования по третьему вопросу:

«ЗА» –	75,98	% голосов
«ПРОТИВ» –	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» –	0	% голосов


Место хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование СК Советский район г. Зеленокумск, ул. Мельничная 36И

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании на 4 листах
- Приложение №2 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах
- Приложение №3 Лист голосования собственников помещений на 4 листах

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Кашина Г.В.  30.06.2017 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Вошева Г.Е.  30.06.2017 (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Тищенко О.Л.  30.06.17 (дата проставления подписи)

- Виноградова Е.Ф.  30.06.17 (дата проставления подписи)

- Кривоногова В.В.  30.06.17 (дата проставления подписи)