

Протокол № 3 (2)

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Зеленокумск, ул. Зои Космодемьянской, 28, проводимого в форме очного голосования

город Зеленокумск

«14» апреля 2019 г.

Место проведения: г. Зеленокумск, ул. Зои Космодемьянской, 28 (дворовая территория)

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения: 11-00 час.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений

Чубенко Валентина Ивановна (кв. 13)

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 945,3 м², что составляет 100% голосов из расчета 1 голос – 1 кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 904,0 м², что составляет 95,9 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения о проведении досрочного выборочного капитального ремонта фасада. Определение подрядной организации и утверждение перечня работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества МКД.
3. Утверждение предельной стоимости работ по досрочному выборочному капитальному ремонту фасада. Определение сроков проведения досрочного капитального ремонта и выбор уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по досрочному выборочному капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты, сметы и заявления о перечислении денежных средств со специального счета по накоплению денежных средств на проведение досрочного выборочного капитального ремонта фасада на счет подрядной организации. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания собственников, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Чубенко В. И. (кв. 13)

Были предложены кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии:

Председатель собрания Маломича Т. П.
Секретарь собрания Балдарова О. В.
Члены комиссии Маломедово И. В.
Винниченко Е. В.

Самоотводов не поступало.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
904,04	95,9	—	—	—	—

Решили:

Избрать председателем собрания Малочин Т. П. (кв. 1)
 Секретарем собрания Белогуров О. В.
 Членами комиссии Малочин Т. П.
Михайлов Е. В.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. **По второму вопросу:** Принятие решения о проведении досрочного выборочного капитального ремонта фасада. Определение подрядной организации и утверждение перечня работ по досрочному выборочному капитальному ремонту общего имущества МКД.

Слушали: Чубенко В. И. (кв. 13)

Предложено. Принять решение о проведении досрочного выборочного капитального ремонта фасада- изготовление и монтаж козырьков над входом в подъезды в количестве 2-х штук. Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по досрочному выборочному капитальному ремонту - УО ООО "Исток" и заключить с ней договор подряда на проведение работ по досрочному выборочному капитальному ремонту фасада. Утвердить следующий перечень работ и (или) услуг по досрочному выборочному капитальному ремонту фасада:

- рытье ям для установки стоек и столбов глубиной 0,5м;
- устройство фундаментов столбов бетонных, бутобетона и железобетона;
- монтаж опорных конструкций;
- изготовление и монтаж ферм, монтаж обрешетки;
- устройство кровель различных типов из металлочерепицы, устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали;
- устройство желобов подвесных;
- смена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей;
- устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов;
- огрунтовка металлических поверхностей.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
904,04	95,9	—	—	—	—

Решили:

Провести досрочный выборочный капитальный ремонт фасада- изготовление и монтаж козырьков над входом в подъезды в количестве 2-х штук. Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по досрочному выборочному капитальному ремонту - УО ООО "Исток" и заключить с ней договор подряда на проведение работ по досрочному выборочному капитальному ремонту фасада. Утвердить следующий перечень работ и (или) услуг по досрочному выборочному капитальному ремонту фасада:

- рытье ям для установки стоек и столбов глубиной 0,5м;
- устройство фундаментов столбов бетонных, бутобетона и железобетона;
- монтаж опорных конструкций;
- изготовление и монтаж ферм, монтаж обрешетки;
- устройство кровель различных типов из металлочерепицы, устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали;
- устройство желобов подвесных;

- замена воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей;
- устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов;
- огрунтовка металлических поверхностей.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу: Утверждение предельной стоимости работ по досрочному выборочному капитальному ремонту фасада. Определение сроков проведения досрочного выборочного капитального ремонта общего имущества. Выбор уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по досрочному выборочному капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты, сметы и заявления о перечислении денежных средств со специального счета по накоплению денежных средств на проведение досрочного выборочного капитального ремонта общего имущества на счет подрядной организации. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали:

Чубенко В.И. (кв.13)

Предложено: Утвердить предельную стоимость работ по досрочному выборочному капитальному ремонту фасада в размере 55317,0 (Пятьдесят пять тысяч триста семнадцать) рублей. Оплату утвержденной сметной стоимости работ по проведению досрочного выборочного капитального ремонта общего имущества МКД производить за счет средств собственников, внесенных на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 40705810706090000016, открытый в Ставропольском РФ АО «Россельхозбанк» доп. офисе № 3349/6/09, путем их перечисления на расчетный счет подрядной организации УО ООО «Исток».

Определить сроки проведения досрочного выборочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Срок начала работ по досрочному выборочному капитальному ремонту
« 26 » 04 2019 г.

Срок окончания работ по досрочному выборочному капитальному ремонту
« 26 » 05 2019 г.

Назначить Чубенко В.И. - председателя Совета МКД уполномоченной от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по досрочному выборочному капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты, сметы и заявления о перечислении денежных средств со специального счета по накоплению денежных средств на проведение досрочного выборочного капитального ремонта общего имущества на счет подрядной организации. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в Управляющей организации ООО «Исток» по адресу: г. Зеленокумск, ул. Мельничная 36И.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
904,04	95,9	—	—	—	—

Решили: Утвердить предельную стоимость работ по досрочному выборочному капитальному ремонту фасада в размере 55 317,0 (Пятьдесят пять тысяч триста семнадцать) рублей. Оплату утвержденной сметной стоимости работ по проведению досрочного выборочного капитального ремонта общего имущества МКД производить за счет средств собственников, внесенных на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 40705810706090000016, открытый в Ставропольском РФ АО «Россельхозбанк» доп. офисе № 3349/6/09, путем их перечисления на расчетный счет подрядной организации УО ООО «Исток».

Определить сроки проведения досрочного выборочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

Срок начала работ по досрочному выборочному капитальному ремонту
« 26 » 04 2019 г.

Срок окончания работ по досрочному выборочному капитальному ремонту
« 26 » 05 2019 г.

Назначить Чубенко В.И. - председателя Совета МКД уполномоченной от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по досрочному выборочному капитальному ремонту фасада, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты, сметы и заявления о перечислении денежных средств со специального счета на накопление денежных средств на проведение досрочного выборочного капитального ремонта общего имущества на счет подрядной организации. Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в Управляющей организации ООО «Исток» по адресу: г. Зеленокумск, ул. Мельничная 36И.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Приложение:

- 1) Листы голосования собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания собственников помещений в МКД на 5 л., в 1 экз
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 2 л., в 1 экз.
- 5) Локальные сметные расчеты на капитальный ремонт на 6 л., в 1 экз.

Председатель
общего собрания

Май (Майорова Т. П.)
подпись ФИО

Секретарь общего
собрания

Бел (Болдырева О. В.)
подпись ФИО

Члены счетной
комиссии:

Май (Майорова Л. П.)
подпись ФИО

Еф (Емельянов В. В.)
подпись ФИО