

ПРОТОКОЛ № 12

в многоквартирном доме по адресу: Ставропольский край, г. Зеленокумск, ул. Советская, 24 о принятии решения о проведении досрочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете

г.Зеленокумск"11" января 2016г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составляет 1074,20 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 28 собственников, владеющих 1074,20 кв. м помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют собственники или их представители в количестве 20 человек, владеющих 809,50 кв. м помещений в доме, которые составляют 75,36% голосов (Приложение № 1(лист регистрации собственников));
- в) собрание объявлено открытым.

Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: СК г. Зеленокумск, ул. Советская, 24 (далее – общее собрание).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

- 1.1. Выбор председателя общего собрания
- 1.2. Выбор секретаря общего собрания.
- 1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении досрочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Выбор подрядной организации для проведения досрочного капитального ремонта.

3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, порядке и сроках оплаты работ по проведению досрочного капитального ремонта.

6. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договора, акты и т.п..

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Самойлову Татьяну Владимировну	ЗА 75,36% ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Горло Марию Андреевну	ЗА 75,36% ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: Заруцкая Татьяна Васильевна Жирнова Валентина Васильевна Тарасова Мария Дмитриевна	ЗА 75,36% ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
2.	Провести досрочный капитальный ремонт общего имущества - водопровода в многоквартирном доме. Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту водопровода- УО ООО «ИСТОК» и заключить с ней Договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКЖД.	ЗА 75,36% ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
3.	Утвердить следующий перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: 1. Установка водомерного узла; 2. Разборка трубопроводов; 3. Прокладка трубопроводов водоснабжения 7 м d=50 мм; 4. Прокладка трубопроводов водоснабжения 19 м d=40 мм; 5. Прокладка трубопроводов водоснабжения 2 м d=32 мм; 6. Прокладка трубопроводов водоснабжения 2 м d=25 мм; 7. Крепление трубопроводов; 8. Врезка стояков водоснабжения d=25 мм 8 шт	ЗА 75,36% ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
4.	Утвердить смету расходов на проведение работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества - водопровода в многоквартирном доме в размере 51925 (Пятьдесят одна тысяча девятьсот двадцать пять) рублей	ЗА 75,36% ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
5.	Оплату утвержденной сметой работ по проведению капитального ремонта общего имущества МКД- водопровода, на общую сумму 51925 (Пятьдесят одна тысяча девятьсот двадцать пять) рублей производить за счет средств собственников общего имущества МКД, внесенных через кассу УО ООО «ИСТОК» в размере 5 рублей за 1 м ² общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения, в месяц.	ЗА 75,36% ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %

6.	Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: Срок начала работ по капитальному ремонту: _____ Срок окончания работ по капитальному ремонту: _____	ЗА 75,36% ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %
7.	Назначить Самойлову Татьяну Владимировну - председателя Совета МКД, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, договора и т.п.	ЗА 75,36% ПРОТИВ _____ % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ %

Приложения:

1. Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 24 по адресу: г.Зеленокумск, ул.Советская, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования, в 1 экз. на 1 листе;
2. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 24 по адресу: г.Зеленокумск, ул.Советская, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования, в 1 экз. на 2 листах;
3. Локальный сметный расчет на капитальный ремонт системы водоснабжения в подвальной части в многоквартирном доме № 24 по адресу: г.Зеленокумск, ул.Советская, в 1 экз. на 2 листах;
4. Приложение на 1 л.

Председатель общего собрания Самойлова Т.В. (Самойлова Т.В.)

Секретарь общего собрания Горло М.А. (Горло М.А.)

Члены счетной комиссии общего собрания: Заруцкая Т.В. (Заруцкая Т.В.)

Жирнова В.В. (Жирнова В.В.)

Тарасова М.Д. (Тарасова М.Д.)