

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: город Зеленокумск, ул. Крайнев д. 62
« 20 » мая 2017 год

Регистрационный номер протокола - 1/2017

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Зеленокумск,
ул. Крайнев дом № 62

Решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается на доске объявлений на территории МКД, и доступно для всех собственников помещений в данном доме.

Форма проведения голосования: очное голосование, заочное голосование, очно-заочное голосование (подчеркнуть)

Дата проведения общего собрания:

Собрание проводилось « 20 » мая 2017 года с 17 до 18 часов
(время московское) по адресу: г. Зеленокумск, ул. Крайнев 62

Место проведения общего собрания:

ул. Крайнев 62

Инициатор общего собрания:

Председатель МКД Федкове В. В., помещение № 2 по
адресу г. Зеленокумск ул. Крайнев 62,
свидетельство о праве собственности № _____

Председательствующий на общем собрании: Федкове В. В. (кв. 2)

Секретарь общего собрания: Тихоженко Татьяна Анатольевна (кв. 6)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Федкове Валентина Викторовна (кв. 2)

- Тихоженко Татьяна Анатольевна (кв. 6)

- _____ (кв. _____)

* Примечание: ЖК РФ не содержит требований о том, что председательствующий на собрании, секретарь собрания и лица, проводившие подсчет голосов должны быть собственниками помещений в данном многоквартирном доме.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 6 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве нет собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение N 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись представителя юридического лица
	7					

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 348,9 кв.м., что соответствует 100%.

Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 26,5 собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 76,5 % голосов.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 348,9 квадратных метров, в том числе — квадратных метров нежилых помещений и 348,9 квадратных метров жилых помещений

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания: 76,5 % (кворум имеется)

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

Вопрос 1

Выбор председателя общего собрания.

Выбор секретаря общего собрания.

Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Тихоженко Татьяну Александровну (кв. 6)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя общего собрания собственников

Избрать секретаря общего собрания собственников

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателя общего собрания собственников Резанова В. В. (кв. 2)

Избрать секретаря общего собрания собственников Тихоженко Т. А. (кв. 6)

Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Резанова Валентина Викторовна (кв. 2)

Иванова Ирина Захаровна (кв. 5)

Ланченко Валентина Алексеевна (кв. 1)

Проголосовали «ЗА» 76,5 % голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» — % голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — % голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 2

Принятие решения о пролонгации договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 год.

СЛУШАЛИ Михоженко Татьяна Анатольевна (кв. 5)

ПРЕДЛОЖЕНО: Пролонгировать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Пролонгировать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2017 год.

Проголосовали «ЗА» 76,5 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3

Принятие решения об утверждении размера вознаграждения председателя (члена) Совета МКД Афанасов В. В., порядка и способа его оплаты в 2017 году.

СЛУШАЛИ Михоженко Татьяна Анатольевна (кв. 6)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения председателя (члена) Совета МКД Афанасов В. В., порядок и способ его оплаты в 2017 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер вознаграждения председателя (члена) Совета МКД Афанасов В. В., из расчета 7,0 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, занимаемого собственником. Оплату вознаграждения производить из средств собственников, дополнительно внесенных в кассу УО ООО «ИСТОК» ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Проголосовали «ЗА» 76,5 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 4

Принятие решения о порядке оплаты коммунальных ресурсов в 2017 году.

СЛУШАЛИ Резанову Валентину Викторовну (кв. 2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оплаты коммунальных ресурсов в 2017 году, потребленных внутри помещений и на общедомовые нужды.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В 2017 году оплату коммунальных ресурсов, потребленных собственником по индивидуальным приборам учета внутри помещений производить по прямым договорам, заключенным между собственниками и ресурсоснабжающими организациями. Оплату коммунальных ресурсов, потребляемых на общедомовые нужды, в целях содержания общего имущества МКД производить по прямым договорам, заключенным между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали «ЗА» 76,5 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» — голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» — голосов

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу г. Зеленокумск, ул. Мельничная 36И

(УО ООО «ИСТОК»)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 2 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на — листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Резанов В.В. Резанов 20.05.2014 (дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания:

Тихоженко Т.А. Тихоженко 20.05.2014 (дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Резанов В.В. Резанов 20.05.2014 (дата проставления подписи)

Иванов Ф.З. Иванов 20.05.2014 (дата проставления подписи)

_____ (дата проставления подписи)