

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: СК г. Зеленокумск, ул. Октябрьская, 26
о принятии решения о проведении досрочного капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд
капитального ремонта общего имущества на специальном счете

Дата проведения общего собрания: "22" апреля 2016 год.

Время проведения 16-00 часов

Место проведения г. Зеленокумск, ул. Октябрьская, 26

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.ст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составляет 2829,2 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 69 собственников, владеющих 2829,2 кв. м помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) на собрании присутствуют собственники или их представители в количестве 60 человек, владеющих 2479,4 кв. м помещений в доме, которые составляют 89,95 % голосов;

в) собрание объявлено открытым.

Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: СК г. Зеленокумск, ул. Октябрьская дом 26 (далее – общее собрание).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

1.1. Выбор председателя общего собрания

1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Принятие решения о проведении досрочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Выбор подрядной организации для проведения досрочного капитального ремонта.

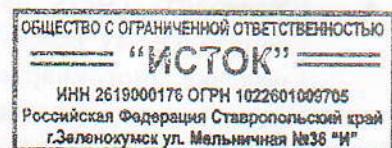
3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, порядке и сроках оплаты работ по проведению досрочного капитального ремонта.

6. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договора, акты и т.п..



Принято
03.06.2016
А.В.Васильев
Менеджер О.С.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№п/ п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Бенда Галину Николаевну (кв.58)	ЗА- 89,95% ПРОТИВ-нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-нет
1.2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Никифорову Любовь Григорьевну (кв. 5)	ЗА- 89,95% ПРОТИВ-нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-нет
1.3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе: Курилов Сергей Владимирович Васильева Людмила Федоровна Кечеджи Елена Андреевна	ЗА- 89,95% ПРОТИВ-нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-нет
2.	Провести досрочный капитальный ремонт общего имущества – системы отопления в подвале МКД, системы электроснабжения, замену коллективного (общедомового) прибора учета электроэнергии, системы водоснабжения по стояку (подъезд № 1, кв.2,6,10,14,5,9,13). Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту - УО ООО «ИСТОК» и заключить с ней договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту системы отопления МКД.	ЗА- 89,95% ПРОТИВ-нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-нет
3.	Утвердить следующий перечень работ и (или) услуг по досрочному капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: - разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях; - прокладка трубопроводов отопления из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа; - прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа; - установка прибора учета электроснабжения; - ремонт силового предохранительного шкафа.	ЗА- 89,95% ПРОТИВ-нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-нет
4.	Утвердить смету расходов на проведение работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества – системы отопления в подвале многоквартирного дома в размере 138 970,0 (Сто тридцать восемь тысяч девятьсот семьдесят) рублей. Утвердить смету расходов на проведение работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества – системы	ЗА- 89,95% ПРОТИВ-нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-нет

	водоснабжения многоквартирного дома в размере 42589 (Сорок две тысячи пятьсот восемьдесят девять) рублей. Утвердить смету расходов на проведение работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества – системы электроснабжения многоквартирного дома в размере 16895 (Шестнадцать тысяч восемьсот девяносто пять) рублей.	
5.	Оплату утвержденной сметной стоимости работ по проведению капитального ремонта общего имущества МКД-системы отопления в подвале, на общую сумму 138 970,0 (Сто тридцать восемь тысяч девятьсот семьдесят) рублей, утвержденной сметной стоимости работ по проведению капитального ремонта общего имущества МКД-системы водоснабжения многоквартирного дома в размере 42589 (Сорок две тысячи пятьсот восемьдесят девять) рублей, утвержденной сметной стоимости работ по проведению капитального ремонта общего имущества МКД системы электроснабжения многоквартирного дома в размере 16895 (Шестнадцать тысяч восемьсот девяносто пять) рублей. производить за счет средств собственников общего имущества МКД, внесенным на специальный счет в фонд капитального ремонта общего имущества МКД. Окончательный срок внесения денежных средств на проведение досрочного капитального ремонта кровли установить до 31 июля 2016 года.	ЗА- 89,95% ПРОТИВ-нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-нет
6.	Определить следующие сроки проведения капитального ремонта системы водоснабжения в многоквартирном доме: Срок начала работ по капитальному ремонту с 01 июня 2016 года Срок окончания работ по капитальному ремонту 31 июля 2016 год	ЗА- 89,95% ПРОТИВ-нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-нет
7.	Назначить Никифорову Любовь Григорьевну-председателя Совета МКД (либо члена Совета МКД) уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	ЗА- 89,95% ПРОТИВ-нет ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-нет

Приложения:

1. Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 26 по адресу: г. Зеленокумск, ул. Октябрьская, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.
2. Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 26 по адресу: г. Зеленокумск, ул. Октябрьская, участвующих в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования.
2. Сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 26 по адресу: г. Зеленокумск, ул. Октябрьская.

Председатель общего собрания  (Бенда Г.Н.)

Секретарь общего собрания  (Никифорова Л.Г.)