

# ПРОТОКОЛ № 5

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: СК г. Зеленокумск, ул. Октябрьская дом 17

о принятии решения о проведении досрочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта общего имущества на специальном счете

Дата проведения общего собрания: "7" сентябрь 2015г.

Время проведения 18:00

Место проведения ул. Октябрьская 17

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии сст.44-48 и ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме составляет 449,8 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 7 собственников, владеющих 449,8 кв. м помещений, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют собственники или их представители в количестве 5 человек, владеющих 360 кв. м помещений в доме, которые составляют 80 % голосов (Приложение № 1(лист регистрации собственников));
- в) собрание объявлено открытым.

Кворум имеется.

Принято решение: начать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: СК г. Зеленокумск, ул. Октябрьская дом 17 (далее – общее собрание).

## ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1.Процедурные вопросы:

- 1.1. Выбор председателя общего собрания
- 1.2. Выбор секретаря общего собрания.

1.3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения о проведении досрочного капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Выбор подрядной организации для проведения досрочного капитального ремонта.

3. Принятие решения об утверждении перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Принятие решения об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, порядке и сроках оплаты работ по проведению досрочного капитального ремонта.

6. Принятие решения об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

7. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договора, акты и т.п..

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

№ п/ п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов, %)
1.	Процедурные вопросы:	
1.	Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <i>Бараненко Владимира Ивановича</i>  (Ф.И.О. полностью)	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>-</u> %
2.	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: <i>Чебрикову Ольгу Николаевну</i>  (Ф.И.О. полностью)	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>-</u> %
3.	Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: <i>Бараненко Владимира Ивановича</i> (Ф.И.О. полностью) <i>Чебрикову Ольгу Николаевну</i> (Ф.И.О. полностью)  (Ф.И.О. полностью)	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>-</u> %
2.	Провести досрочный капитальный ремонт общего имущества - кровли в многоквартирном доме. Определить в качестве подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту кровли - УО ООО «ИСТОК» и заключить с ней Договор подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли МКЖД.	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>-</u> %
3.	Утвердить следующий перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 1. Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов. 2. Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов 3. Смена обрешетки с прозорами из брусков толщиной 50мм и выше 4. Ремонт деревянных элементов конструкций крыши: укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон 5. Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов унифицированного профиля по готовым прогонам 6. Устройство мелких покрытий (примыкания, коньки) из листовой оцинкованной стали (без стоимости материала) 7. Устройство мелких покрытий (карнизные свесы и карнизная планка) из листовой оцинкованной стали. 8. Обивка дверей оцинкованной кровельной сталью по дереву с одной стороны. 9. Навеска плотничных дверей на планках при числе створок 1	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>-</u> %

	10. Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню колонн прямоугольных 11. Облицовка вентшахт по металлическому каркасу профлистом	
4.	Утвердить смету расходов на проведение работ по досрочному капитальному ремонту общего имущества - кровли в многоквартирном доме в размере 133 700 (Сто тридцать три тысячи семьсот рублей).	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>-</u> %
5.	Оплату утвержденной сметной работы по проведению капитального ремонта общего имущества МКД-кровли, на общую сумму 133 700 (Сто тридцать три тысячи семьсот рублей), производить за счет средств собственников общего имущества МКД, внесенных через кассу УО ООО «ИСТОК» дополнительно к платежам, ежемесячно вносимым собственниками за услуги УО ООО «ИСТОК» по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества, а также целевым взносам собственников в фонд капитального ремонта общего имущества МКД. Размер дополнительного взноса на проведение досрочного капитального ремонта определить в сумме 17 784,0 (Семнадцать тысяч семьсот восемьдесят четыре рубля) с каждого помещения, занимаемого собственником. Срок внесения дополнительного взноса на проведение досрочного капитального ремонта кровли установить с 01.09.2015 года до 30.11.2015 года.	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>-</u> %
6.	Определить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: Срок начала работ по капитальному ремонту кровли <u>07 сентября 2015 г</u> Срок окончания работ по капитальному ремонту кровли <u>30 октября 2015 г</u>	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>-</u> %
7.	Назначить Карпенко Владимира Ивановича-председателя Совета МКД уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.	ЗА- <u>100</u> % ПРОТИВ <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ <u>-</u> %

Приложения:

- Лист регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 17 по адресу ул. Островская, участвующих в общем собрании собственников многоквартирного дома в форме очного голосования, в 1 экз. на 1 листах;
- Реестр голосования собственников помещений многоквартирного дома № 17 по адресу ул. Островская, участвующих в общем собрании собственников многоквартирного дома в форме очного голосования, в 1 экз. на 1 листах;
- Смета расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 17 адресу: ул. Островская, в 1 экз. на 4 листах.

Председатель общего собрания Рязанть (В.И.Карпенко)

Секретарь общего собрания М.Ю. (О.М.Чеснокова)

Члены счетной комиссии общего собрания: Рязанть В.И.Карпенко  
М.Ю. О.М.Чеснокова

**ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД № 17 ПО УЛ.  
ОКТЯБРЬСКАЯ В Г. ЗЕЛЕНОКУМСКЕ  
ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ В ФОРМЕ ОЧНОГО  
ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	№ квартиры	ФИО собственника помещения	Документ, подтверждающий право собственности	Подпись собственника помещения
1	1.	Поздеевская Юлия Петровна Ивановна	договор от 09.01.1992г № 1-204	Юлия —
2	2	Баранецко Владислава Ивановна	договор от 23.06.92г № 1-3609	Марина
3.	3	Верхолазов Татьяна Александрович	свидетельство о государственной регистрации от 19.04.2013г № 26-А3 966628	Наташа
4.	4	Семен Дарья Владиславовна	свидетельство о государственной регистрации от 13.07.2012г № 26-А3 734007	
5	4	Семен Дарья Владиславовна	свидетельство о государственной регистрации от 13.07.2012г № 26-А3 734008	
6	5	Родион Валентин Николаевич	свидетельство о государственной регистрации от 29.03.2011г № 26-А3 340553	Родион
7	6.	Жебралкова Ольга Николаевна	свидетельство о государственной регистрации от 24.07.2003г № 26-АГ 220165	Ольга