

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г Зеленокумск, ул. З.Космодемьянской дом № 15  
(наименование муниципального образования)

15 час. 00 мин. 02 марта 2019 г. Начало  
16.23 марта 2019 г. Окончание

Форма проведения: **-очное собрание.**

Вид собрания- годовое. Место проведения – территория МКД. Место хранения протоколов собраний – кв. № 25 Радочинской Л.И.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2683,7 м<sup>2</sup>, общее число голосов 100 %  
Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании и голосовавших заочно собственников помещений 1990,6 м<sup>2</sup>, что составляет 74,4 % от общего числа голосов собственников помещений МКД, что составляет более 2/3 от общего числа собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Инициатор собрания председатель совета МКД - Радочинская Л.И. Приглашенных со стороны нет.  
Секретарь – Ахтырский Ю.Н. кв. 28.

**Повестка дня:**

Информацию об итогах работы в 2018 году рассказала председатель совета МКД - Радочинская Л.И. Финансовые итоги по основным затратам вывешены в каждом тамбуре подъезда.

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Решение вопроса о наделении Совета МКД полномочиями по принятию решений о проведении работ по текущему ремонту МКД, а также дополнительных (не плановых), а также полномочиями по подписанию документации по выполненным по договору управления работам, полномочиям по пролонгации договора «На оказание услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД» № 43/2018 от 01.02 2015 года и подписанию дополнительных соглашений к нему. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю совета МКД - Радочинской Л.И.
3. Решение вопроса о продлении срока договора «На оказание услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД» № 44/2015 от 01.02 2015 года. Утверждение изменений и дополнений к нему. Утверждение тарифа на услуги ООО «Исток» по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД.
4. Порядок оплаты коммунальных ресурсов собственниками.
5. Установление размера платы за капремонт общего имущества МКД.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

	Решения по вопросам повестки дня	Голосовали:
1	По кандидатам на председателя собрания, секретаря и счетной комиссии, слушали: Гайворонскую Л. А. Решили: Избрать Председателем собрания Радочинскую Л.И. Секретарем Ахтырского Ю.Н. Счетная комиссия: : Гайворонская Л. А. Ахтырский Ю.Н. Решение принято	За решение: <u>74,74</u> Против: <u>- 0</u> Воздержались: <u>- 0</u>
2	По вопросам повестки дня №2 Слушали: Ахтырского Ю.Н. Решили: Возложить на председателя совета МКД - Радочинскую Л.И. полномочия по подписанию пролонгации договора с УО «На оказание услуг по управлению и содержанию общего имущества МКД» № <u>43/15</u> от <u>01.02</u> 2015 года и подписанию дополнительных соглашений к нему. , подписанию плана работ по текущему ремонту, документации по выполненным работам. Утвердить размер вознаграждения председателю совета МКД -1рубль за 1м2 площади помещения, занимаемого собственником, оплату вносить в кассу по УО «Исток» в срок 15 числа месяца, следующего за отчетным. Решение принято.	За решение: <u>74,74</u> Против: <u>- 0</u> Воздержались: <u>- 0</u>
3	Слушали: Радочинскую Л.И. по продлению договора и утверждению тарифа на на услуги ООО «Исток» по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД. Решили: договор пролонгировать на 2019 год. Тариф на услуги ООО «Исток» по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД принять с «протоколом разногласий». Решение принято	За решение: <u>72,09</u> Против: <u>- 0</u> Воздержались: <u>2,71</u>

Протокол составлен  
23.05.2019  
Ю.Н. Ахтырский / Л.И. Радочинская

<p>Слушали: Радочинскую Л.И. по <b>Порядку оплаты коммунальных ресурсов собственниками.</b></p> <p><b>Решили:</b> Оплату за коммунальные услуги, потребляемые внутри помещений, а также за коммунальные услуги по обращению с ТКО осуществлять по прямым договорам с ресурсоснабжающими организациями. Оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества (КУ на ОИ) производить по нормативу потребления в составе платы на содержание общего имущества МКД.</p>	<p>За решение: 74, 4%</p> <p>Против: - 0</p> <p>Воздержались: - 0</p>
<p>5 <b>Слушали:</b> Радочинскую Л.И. по размеру платы за капремонт МКД</p> <p><b>Решили:</b> Установить размер платы на капремонт общего имущества МКД - 7 руб. 11 коп. за 1 кв.м. Утвердить порядок и размер платы за капремонт – до 15 числа месяца, следующего за отчетным через УО ООО «Исток» по платежному документу на оплату услуг по управлению, содержанию, текущему и капитальному ремонту.</p> <p>Определить способ формирования фонда капитального ремонта в 2019 году – <b>на специальном счете регионального оператора НО СК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов»</b></p> <p><b>Решение принято</b></p>	<p>За решение: 74, 4</p> <p>Против: - 0</p> <p>Воздержались: - 0</p>

Приложения к договору:

1. Реестр собственников в МКД на 2 листах
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
3. Лист голосования по повестке дня общего собрания на 5 листах
4. Протокол разногласий к Тарифу на услуги УО ООО «Исток» по управлению, содержанию и текущему ремонту МКД

Председатель собрания

- Радочинская Л.И.

Секретарь собрания

Ахтырский Ю.Н.

Члены счетной комиссии

Гайворонская Л.А.

Ахтырский Ю.Н.